

Izradio: Josip Golubić, dipl. ing. arh.  
Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
Pregrada, Gorička 5/1

Broj elaborata: 04-C/GP/2023  
U Pregradi, lipanj 2023.

## ***PROCJEMBENI ELABORAT GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA***



Nekretnina: ***NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE***  
*zemljišno-knjižne oznake k.č. broj 1209 k.o. Pregrada - dio*  
*(katastarske oznake k.č. broj 1307 k.o. Pregrada)- dio*

Lokacija: ***PREGRADA, Ljudevita Gaja (južno iza nogometnog igrališta)***

Naručitelj: ***GRAD PREGRADA, J. K. Tuškana 2, Pregrada***

Izradio: ***Josip Golubić, dipl.ing.arh.***  
***Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina***



## 2. N A L A Z

### 2.1. Identifikacija, podaci o vlasništvu

#### Zemljišnoknjižno stanje:

**Izvadak iz zemljišne knjige:** Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel u Pregradi, sa stanjem na dan 01.12.2023.

Katastarska čestica: **1209**  
 Katastarska općina: Pregrada  
 ZK uložak broj: 2957  
 Površina: 2967 m<sup>2</sup>  
 Opis nekretnine: Livada Mokrice  
 Vlastovnica: Vlasnički dio 1/1, Kolar Štefica, Ulica Kolarija 30, Pregrada  
 Teretovnica: Tereta nema

Površina novoformirane kat. čestice, prema parcelacijskom elaboratu oznake 1209/1, koja je predmet procjene iznosi:

**281 m<sup>2</sup>**

#### Stanje u katastru:

**Posjedovni list:** Posjedovni list Područnog ureda za katastar Krapina, Ispostave za katastar nekretnina Pregrada sa stanjem na dan 01.12.2023.

Broj posjedovnog lista: 188  
 Broj katastarske čestice: **1307 m<sup>2</sup>**  
 Katastarska općina: Pregrada  
 Površina: 2967  
 Katastarska općina: Pregrada  
 Adresa/način uporabe: Mokrice, livada  
 Upisana osoba: Kolar Štefica ud. Milana, Ulica Kolarija 30, Pregrada

Površina novoformirane kat. čestice, prema parcelacijskom elaboratu oznake 1307/1, koja je predmet procjene iznosi:

**281 m<sup>2</sup>**

### 2.2. Površina nekretnine

2.2.1. Površina dijela kat. čestice koji je predmet procjene, prema podacima u zemljišnoj knjizi:

dio k.č.br. 1209 k.o. Pregrada: **281 m<sup>2</sup>**

2.2.1. Površina dijela kat. čestice prema podacima u katastru:

dio k.č.br. 1307 k.o. Pregrada: **281 m<sup>2</sup>**

Zemljišne knjige i katastar su usklađeni.

### **3. METODE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina čl 23. propisane su tri metode procjene i to: poredbena metoda, prihodovna metoda i troškovna metoda. Izbor metode ovisi o vrsti procjenjivane nekretnine, uzimajući u obzir postojeće običaje u uobičajenom poslovnom prometu kao i druge okolnosti pojedinog slučaja, osobito u odnosu na raspoložive podatke.

#### **Poredbena metoda**

Poredbenom metodom vrijednost nekretnine se određuje prvenstveno poredbom nekretnine, koja je predmet procjene, s nekretninama koje su prodane na poredbenom području u određenom vremenskom razdoblju i pokazuju dovoljna podudarna obilježja s procjenjivanom nekretninom. Za poredbu uzimaju se minimalno tri nekretnine.

Kod računanja poredbene cijene koriste se indeksni nizovi, koeficijenti za preračunavanje i poredbeni pokazatelji.

Poredbena metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaže kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora.

#### **Prihodovna metoda**

U prihodovnoj metodi prihodovna vrijednost se utvrđuje na temelju prihoda koji se postižu na tržištu - održivi prihod koji nekretnina ostvaruje ili može ostvariti kod urednog poslovanja.

Ulazni podaci za utvrđivanje godišnjeg prihoda nekretnine trebali bi se dobiti iz ugovora o zakupu ili najmu i prikazom postojećeg zakupa ili najma na tržištu.

Godišnji prihod umanjuje se za troškove gospodarenja (godišnji čisti prihod) i kapitalizira pomoću multiplikatora odnosno faktora kapitalizacije, uzimajući odgovarajuću kamatnu stopu za određenu vrstu nekretnine i predvidivi ostatak održivog vijeka korištenja građevine.

Prihodovna metoda u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine, čija svrha je stvaranje prihoda.

#### **Troškovna metoda**

Kod troškovne metode utvrđuje se troškovna vrijednost nekretnine izračunom troškova građenja sukladne građevine.

Vrijednost nekretnine utvrđuje se iz utvrđene vrijednosti nove građevine umanjene za neizvedene radove, starost i nedostatke, dodajući pripadajuće doprinose i uzgredne troškove te vrijednost građevinskog zemljišta koja se utvrđuje poredbenom metodom.

Troškovna metoda je u prvom redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

#### **Odabrana metoda**

Uzimajući u obzir sve činjenice o nekretnini te tržišno dostupne podatke, ova procjena izradit će se poredbenom metodom koja je uobičajena za tu vrstu nekretnina.

#### 4. LOKACIJA I MIKROLOKACIJA U PREGRADI

Smještaj grada Pregrade je u sjeverozapadnom dijelu RH u Krapinsko-zagorskoj županiji.

Pregrada je grad sa oko 7200 stanovnika, uže naselje grada broji oko 1600 stanovnika.

Od županijskog centra - Krapine udaljena je oko 10,0 km, isto toliko i od Krapinskih Toplica i Huma na Sutli, odnosno slovenske granice.

**Mikrolokacija nekretnine** prikazana je na izvodu sa arkod preglednika, a detaljnije je opisana i u idućim podnaslovima.



##### **Pristup parceli**

Ne postoji javni put, niti prilaz sa čvrstim kolničkim zastorom do čestice. Trenutno je moguće korištenje samo u poljoprivredne svrhe.

##### **Planirane promjene u okolini/prometnim rutama**

Uvidom u Prostorni plan uređenja grada Pregrade, koji je niže u ovom elaboratu detaljno opisan, vidljivo je da nisu planirani prometni koridori koji bi bitnije izmjenili sadašnje stanje i utjecali na tržišnu cijenu zemljišta.



**Opis okruženja nekretnine**

Predmetna nekretnina nalazi se južno od izgrađenog nogometnog terena - sportskog centra, okruženje je dijelom sukladno namjeni određenoj prostornim planom - sportske i zelene površine, a drugim dijelom je okružena poljoprivrednim površinama.

**Mogućnost prenamjene**

Neizgrađeno građevinsko zemljište niže opisanim prostornim planom namijenjeno je za sport i rekreaciju - za proširenje postojećeg sportskog terena u sportsko - rekreacijski centar, nije moguća druga namjena.

**Utrživost nekretnine**

S obzirom na namjenu, definiranu prostornim planom, nekretnina je ograničene utrživosti, za kupnju može biti zainteresirana lokalna zajednica ili sportska udruga.

**Status zemljišta prema prostorno-planskoj dokumentaciji**

Uvidom u dokumentaciju u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Krapinsko-zagorske županije, Ispostava Pregrada, predmetne katastarske čestice nalaze se unutar obuhvata PPU grada Pregrade ("Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije" broj 18/15, 43/19 i 55/21 i Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Službeni glasnik KZZ, 2/22), u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja oznake R; sportsko- rekreacijska namjena.

Pregrada	PPUG, "Službeni glasnik KZZ", broj 18/15
	1. I. Izmjene i dopune, "Službeni glasnik KZZ", broj 43/19
	2. II. Izmjene i dopune, "Službeni glasnik KZZ", broj 55/21
	3. Pročišćeni tekst, "Službeni glasnik KZZ", broj 2/22

## Razvoj i uređenje prostora

izgrađeno	neizgrađeno	neizgrađeno neuređeno

**LEGENDA**

GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

MJEŠOVITA NAMJENA

M2 - posredni poslovni

STAMBENA NAMJENA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

D1 - upravna; D3 - obrazovna; D4 - predškolska; D5 - školska; D6 - kulturna; D7 - vjerska

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

K2 - komunalno-servisna

GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA

SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS1 - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda; IS2 - izvorište; IS3 - vodostaj; IS4 - parkiralište; IS5 - pješačka zona; IS6 - benzinska postaja

AUTOBUSNI KOLODVOR

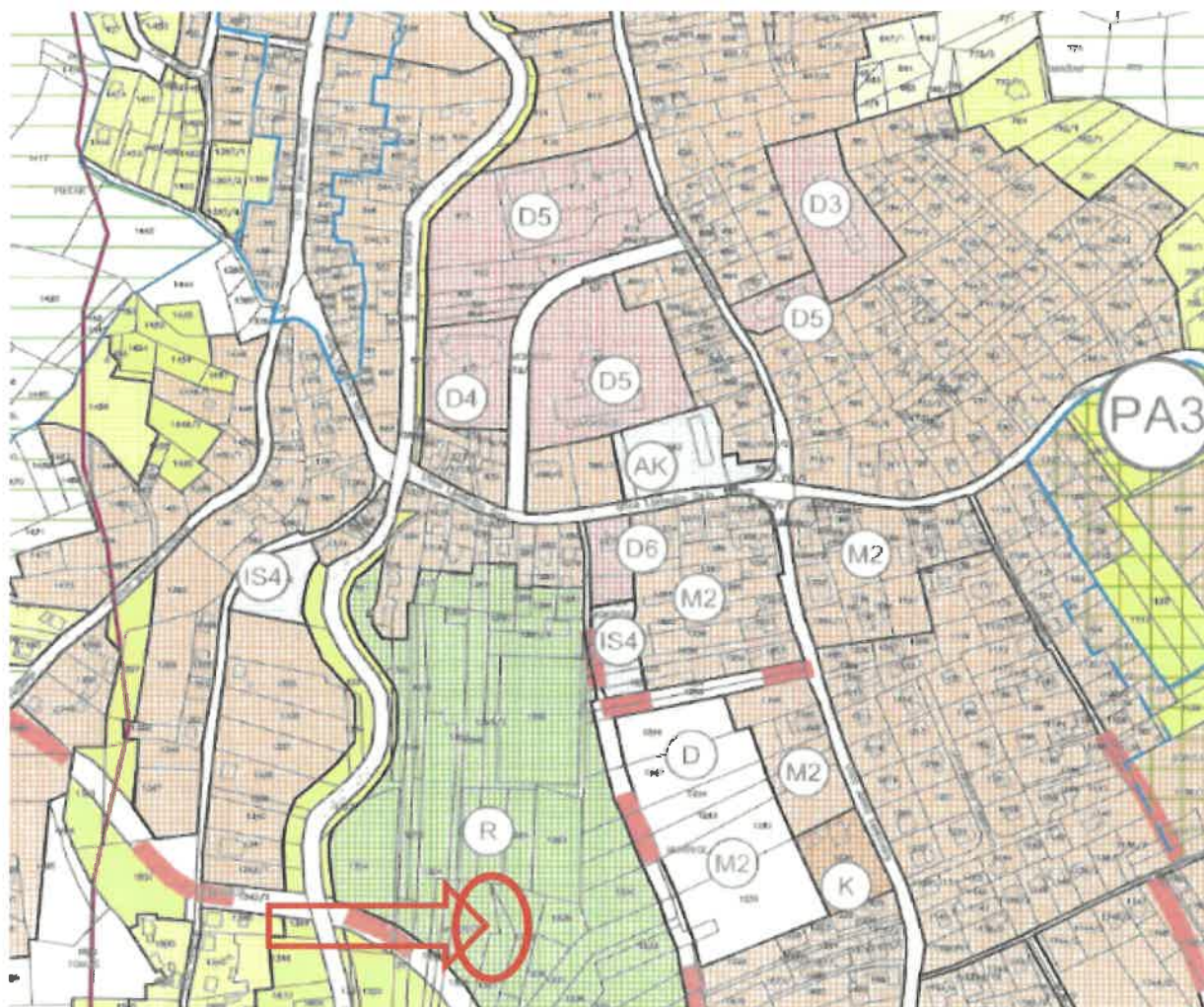
POVRŠINE ZA ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA

E3 - površina za istraživanje i eksploataciju građevnog kamena "Pregrada II"

E4 - površina za istraživanje i eksploataciju istančano-građevnog kamena "Pregrada II"

GROBLJE

G1 - staro groblje Kostel; G2 - Pregrada; G3 - Kostel; G4 - Vinagora; G5 - Stjepnica



## 5. PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Kao što je već napomenuto, procjena će se izvršiti poredbenom metodom koja je uobičajena za tu vrstu nekretnina.

### 5.1. Pregled podataka o realiziranim prodajama građ. zemljišta, izvor: e-nekretnine

Za potrebe određivanja cijene građevinskog zemljišta koriste se podaci na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, eNekretnine za građevinska zemljišta u istom poredbenom području.

#### USPOREDBA 1

Lokacija: Pregrada, k.č. br. 1820 k.o. Pregrada, zona "M" izgrađeno

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena			
Naziv atributa		Vrijednost atributa	
ID ZKC		1816302	
Datum pregleda		18.6.2023.	
Vrsta nekretnine		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)	
ID PN (PU)		4915898	
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA	
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		06.02.2023	
Površina u prometu		1.017,86	
Vrijednost nekretnine (KN)		70.070,85	
Vrijednost nekretnine (EUR)		9.300,00	
Datum ugovora		27.01.2023	
<b>POREZI:</b>			
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.			
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE	
• Stopa PDV-a (%)		25	
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE	
• Optiranje		NE	
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA	
Cjenovni blok		PREGRADA - GRAĐEVINSKO	
Pretežita namjena cjenovnog bloka		M - GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	



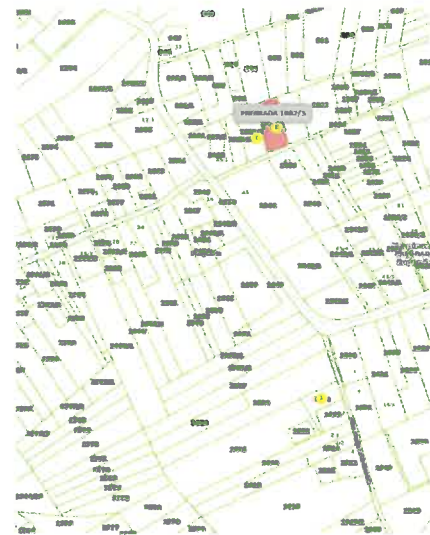
Površina m2	1017,86	jedinična cijena	9,14 €
Cijena	9.300,00 €	vrijeme transakcije	1Q2023



**USPOREDBA 2**

Lokacija: Pregrada, k.č.br. 1002/3 k.o. Pregrada, stambena zona "S"

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena	
Naziv atributa	Vrijednost atributa
ID ZKC	1872713
Datum pregleda	18.6.2023.
Vrsta nekretnine	GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)	4941857
Vrsta ugovora	KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u	20.04.2023
Površina u prometu	1.234,00
Vrijednost nekretnine (KN)	113.017,50
Vrijednost nekretnine (EUR)	15.000,00
Datum ugovora	28.02.2023
<b>POREZI:</b>	
<b>NAPOMENA:</b> za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.	
<ul style="list-style-type: none"><li>Promet podliježe plaćanju PDV-a</li><li>Stopa PDV-a (%)</li><li>PDV uključen u prikazanoj cijeni</li><li>Optiranje</li></ul>	<div>NE</div> <div>25</div> <div>NE</div> <div>NE</div>
Status podatka	PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok	PREGRADA, VRHI PREGRADSKI - STAMBENO
Pretežita namjena cjenovnog bloka	S - STAMBENA NAMJENA



Površina m2	1234,00	jedinična cijena	12,16 €
Cijena	15.000,00 €	vrijeme transakcije	1Q2023

**USPOREDBA 3**

Lokacija: Pregrada, k.č.br. 1659/1 k.o. Pregrada, gospodarska namjena, proizvodna i poslovna

Građevinsko zemljište (GZ) - Zbirka kupoprodajnih cijena		
Naziv atributa		Vrijednost atributa
ID ZKC		1193985
Datum pregleda		18.6.2023.
Vrsta nekretnine		GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE (GZ)
ID PN (PU)		4159649
Vrsta ugovora		KP - KUPOPRODAJA
Datum prvog evidentiranja ugovora u ZKC-u		
Površina u prometu		2.693,00
Vrijednost nekretnine (KN)		170.213,02
Vrijednost nekretnine (EUR)		22.890,50
Datum ugovora		02.12.2019
POREZI:		
NAPOMENA: za kupoprodaje svih vrsta zemljišta u iskazanoj cijeni prikazana je vrijednost nekretnine bez PDV-a, neovisno o tome podliježe li promet njegovoj naplati.		
• Promet podliježe plaćanju PDV-a		NE
• Stopa PDV-a (%)		25
• PDV uključen u prikazanoj cijeni		NE
• Optiranje		NE
Status podatka		PROVEDENA EVALUACIJA
Cjenovni blok		PREGRADA - PROIZVODNO
Pretežita namjena cjenovnog bloka		I - GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA



Površina m2	2693,00	jedinična cijena	8,50 €
Cijena	22.890,50 €	vrijeme transakcije	4Q2019

## 5.2. Međuvremensko izjednačavanje

broj usp.	vrijeme transakcije	jedin.cijena (kn/m2)	Indeksi cijena stamb.nekretnina (DZS)			c1 (€/m2)	(%)
			kupoprodaja	sada	k		
1.	1Q2023	9,14	146,19	146,19	1,00	<b>9,14</b>	-15,99
2.	1Q2023	12,16	146,19	146,19	1,00	<b>12,16</b>	11,77
3.	4Q2019	8,50	109,64	146,19	1,33	<b>11,33</b>	4,21
Prosječna vrijednost c1:						<b>10,88</b>	

## 5.3. Interkvalitativno izjednačavanje

Nekretnina korigirana vrijednost / m2	procjenjivana	usporedba 1 9,14	usporedba 2 12,16	usporedba 3 11,33
Lokacija-kategorija (-20% do +20%)	neprikladna -	dobra -5%	dobra -5%	dobra -10%
Korekc. izvora podataka (-15% do 0%)	nalog -	realizirano 0%	realizirano 0%	realizirano 0%
Veličina (-20% do +20%)	281,00 -	1.017,86 0%	1.234,00 0%	2.693,00 0%
Oblik (-20% do +20%)	pogodan	pogodan 0%	pogodan 0%	pogodan 0%
Topografija (-20% do +20%)	vrlo dobro	vrlo dobro 0%	vrlo dobro 0%	vrlo dobro 0%
Namjena (-20% do +20%)	sport i rekreacija	M mješovita 0%	S stambena 0%	I gospodarska 0%
Infrastruktura (-20% do +20%)	nema -	uz zemljište 0%	uz zemljište 0%	na zemljištu 0%
Utjec.okoliša, buka (-20% do +20%)	nema -	nema 0%	nema 0%	nema 0%
Zagađenje okoliša (-20% do +20%)	nema -	nema 0%	nema 0%	nema 0%
Ukupno korekcija Korig. Vrijedn. po m2	- <b>10,14</b>	-5% 8,68	-5% 11,55	-10% 10,20

#### 5.4. Isključivanje neuobičajenih okolnosti

POREDBENA NEKRETNINA	jedinična cijena nakon međuvremenskog i interkv- alitativnog izjednačavanja €/m <sup>2</sup>	odstupanje od prosjeka (postotak) (%)	odstupanje od prosjeka (apsol. iznos) €
usporedba 1	8,68	-14,42	-1,46
usporedba 2	11,55	13,85	1,41
usporedba 3	10,20	0,57	0,06
	<b>10,14</b>		

**10,14 € /m<sup>2</sup>**

Nakon međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja cijena poredbenih nekretnina, njihovo odstupanje od prosjeka je unutar prihvatljivog raspona.

#### ZAKLJUČAK - TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

##### A) katastarska čestica broj 1207/1 k.o. Pregrada, ZK uložak 1656

Površina čestice 281,00 m<sup>2</sup>

Vrijednost po m<sup>2</sup> 10,14 €/m<sup>2</sup>

Tržišna vrijednost 2.849,34 € ili zaokruženo

**2.850,00 €**

21.473,33 kn

U Pregradi, lipanj 2023.

IZRADIO:

Josip Golubić, dipl.ing.arh.

Stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-70/2021  
Zagreb, 1. veljače 2021.

**RJEŠENJE**

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Josipa Golubića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

**riješio je**

**Josip Golubić (OIB 61362211929), dipl.ing.arh.** iz Pregrade, Gorička 5/1, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA** na vrijeme od četiri godine.

**Obrazloženje**

Josip Golubić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

**SUDAC OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE  
POSLOVA SUDSKE UPRAVE**  
Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Josip Golubić
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis





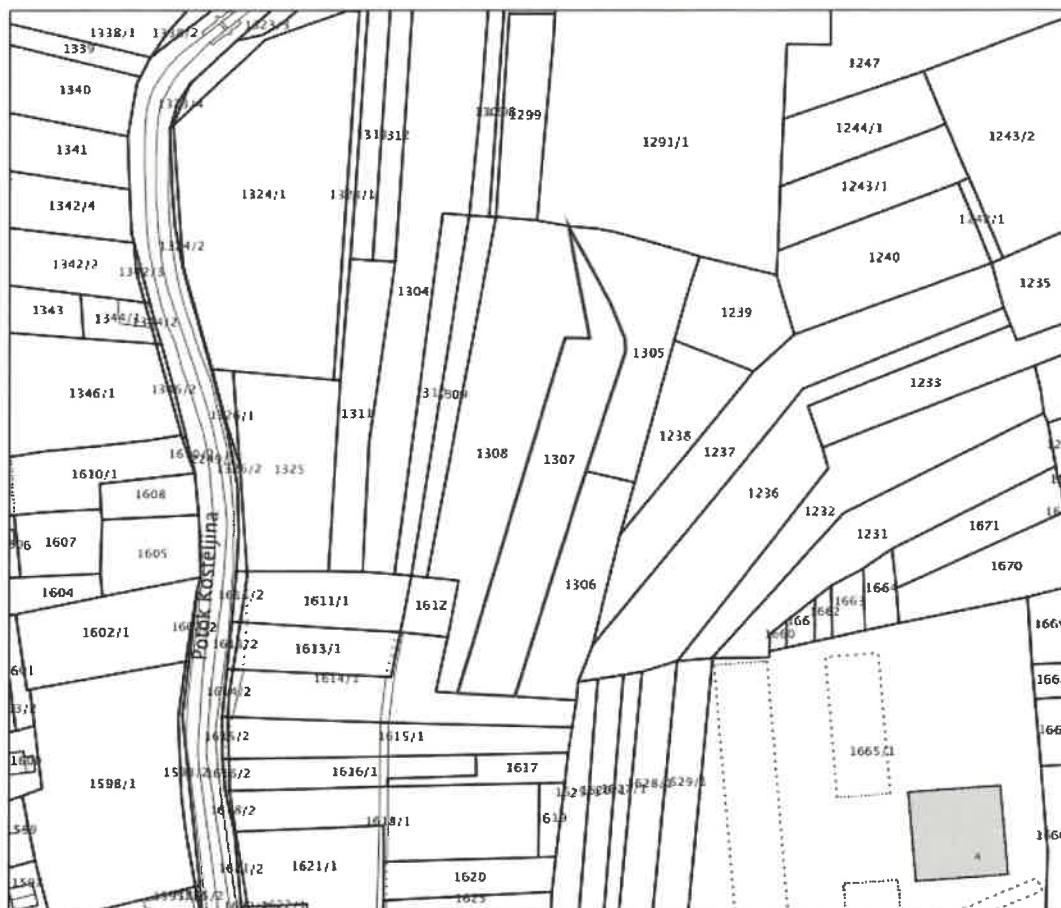
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI PREGRADA

K.o. PREGRADA  
k.č.br.: 1307

Stanje na dan: 01.12.2023.  
OSS evidencijski broj: 3085476/2023

### IZVOD IZ KATASTRARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000  
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 20613805a49aba3

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PREGRADA  
Stanje na dan: 01.12.2023. 16:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323985, PREGRADA

Broj ZK uložka: 2957

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13700/2023

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1209	MOKRICE			2967	
		LIVADA			2967	
		UKUPNO:			2967	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
	KOLAR ŠTEFICA, OIB: 46180899767, ULICA KOLARIJA 30, 49218 PREGRADA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 01.12.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 772243/2023



Kontrolni broj: 206139498d9d89c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.uredjenzemlja.hr/publicipreuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U ova sučaja sukladno prikazani izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA  
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNOSTI  
PREGRADA**

Stanje na dan: 01.12.2023

OSS evidencijski broj: 3085476/2023

**IZVOD IZ POSJEDOVNOG LISTA**

**Katastarska općina: PREGRADA (Mbr. 323985)**

**Posjedovni list: 188**

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	KOLAR ŠTEFICA UD. MILANA, ULICA KOLARIJA 30, PREGRADA, HRVATSKA (VLASNIK)	

**Podaci o katastarskim česticama**

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m <sup>2</sup>	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		1307	MOKRICE	2967	11		
			LIVADA	2967			
Ukupna površina katastarskih čestica				2967			

Ostale katastarske čestice su kao nepotrebne ispuštene.

NAPOMENA: Ovaj izvod iz posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



**Kontrolni broj: 20613808e7a0aab**

Skeniranjem QR koda možete se na svom elektroničkom zalogu provjeriti točnost podataka. Tako možete učiniti i na internet adresi: <http://www.mz.gov.hr/dzija/hrvatska/geodetska-uprava/kontrolni-broj>. U slučaju sumnje ili prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Džna na geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdaje izvoda.



